

Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:
Bestek met kenmerk: RAW0008-152987

Aanbestedende dienst/ Opdrachtgever:	Gemeente Urk
Project:	Bouwrijp maken Zeeheldenwijk fase 2, De Akkers
Besteknummer:	ZHW_CT_2025-009
Projectnummer:	30129949

Mede naar aanleiding van de mogelijkheid tot het stellen van schriftelijke vragen tot woensdag 18 juni 2025 wordt ten aanzien van bovenvermeld bestek nader het volgende bepaald.

Er zijn de volgende relevante schriftelijke vragen gesteld:

Zie bijlage "Vragen- en antwoordenlijst" bij deze Nota van Inlichtingen.

De paragrafen, besteksposten en artikelen die zijn vervallen, gewijzigd of zijn toegevoegd zijn in desbetreffende besteksonderdelen (de bijlage bij deze NVI) weergegeven.

AANBESTEDINGSLEIDRAAD

De bij het bestek gevoegde aanbestedingsleidraad vervalt en wordt vervangen door de bij deze nota van inlichtingen behorende gewijzigde, op de nota van inlichtingen aangepaste, aanbestedingsleidraad.

Namens de opdrachtgever, 25 juni 2025

Bijlage(n):

- Vragen- en antwoordenlijst;
- Gewijzigde en/of aanvullende delen van de besteksonderdelen 1, 2.2 en 3
- Gewijzigde aanbestedingsleidraad.

1. Algemeen

PAR

02 DIRECTIE

Wijziging: certificering voor de aannemer is vervallen

De directie zal worden gevoerd door of namens de gemeente Urk

In de opdrachtbrief worden één of meer personen aangewezen om als directie op te treden.

Het warmtenet zal worden uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijn Ondergronds deel Installaties bodemenergie (BRL SIKB 11000 + protocol 11001).

De (onder)aannemer hoeft hiervoor niet gecertificeerd te zijn.

Tevens wordt geacht dat de aannemer op de hoogte is met de implicaties hiervan en dient hiermee rekening te houden in diens uitvoeringsmethodiek.

De werken waar van toepassing zullen worden uitgevoerd onder toezicht van een archeologische begeleider in opdracht van de directie

De archeologische vlekken zijn aangegeven op de bestekstekeningen.

De inschrijver wordt geacht op de hoogte te zijn met de implicaties hiervan en hiermee rekening te houden in diens uitvoeringsmethodiek.

05 TIJDSBEPALING

Wijziging: lid 2 gewijzigd.

1. Het volledige werk opleveren op of vóór 17 juli 2026.

Het gedeelte van het werk bestaande uit voorbelasten fase 2b moet op of vóór 5 december 2025 voltooid zijn en het gedeelte van het werk bestaande uit bouwrijp maken fase 2a moet op of voor 27 maart 2026 voltooid zijn om, overeenkomstig lid 3 van paragraaf 10 uit de UAV, tot een voortijdige ingebruikname over te kunnen gaan. Het bepaalde in artikel 01.13.07 van de Standaard is niet van toepassing.

2. Het bedrag van de korting, als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV, bedraagt 1.150,-- EUR per dag en kan oplopen tot maximaal 5,00% van de aannemingssom.

PAR

2.2 Nadere beschrijving

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
371010			Post tekstueel gewijzigd				
371010	109999	. . . . .	Toetsen ontwerp clusternet aan BRL11.000	EUR		N	
		. . . . .	Situering: zie tekening 6222 en hoofdstuk 371 van dit				
		. . . . .	bestek.				
		. . . . .	Betreft: het besteksontwerp van het clusternet aan de				
		. . . . .	BRL11.000 door een BRL 11.000 gecertificeerde partij.				
		. . . . .	Bevindingen ontwerp digitaal delen met de				
		. . . . .	opdrachtgever.				
						
						

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					

HFD PAR ART LID

01 01 14 PROCESCERTIFICATIE

- 00 Wijziging: lid 10 certificering BRL 11.000 is vervallen.
- 01 Voor de uitvoering van de in dit bestek omschreven werkzaamheden, vallende onder de Wet Bodembescherming, moet de (onder)aannemer beschikken over een bedrijfs- en vestigingsgebonden certificaat afgestemd op de BRL 7000.
- 02 Voor de begeleiding van de in dit bestek omschreven werkzaamheden, vallende onder de Wet Bodembescherming, moet de milieukundige (begeleiding) beschikken over een bedrijfs- en vestigingsgebonden certificaat afgestemd op de BRL 6000.
- 03 Voor de uitvoering van werkzaamheden t.b.v:
- het toepassen van verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering;
- is een geldig KOMO-procescertificaat vereist dan wel een schriftelijke verklaring van een certificatie-instelling die daartoe is geaccrediteerd door de nationale accreditatie-instelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie). Met deze verklaring verklaart de certificatie-instelling dat het toelatingsonderzoek, als bedoeld in de Nationale beoordelingsrichtlijn, die de grondslag vormt voor het procescertificaat, volledig naar tevredenheid is afgerond met uitzondering van de beoordeling van het uitvoeringsproces op werklocatie. Indien een dergelijke verklaring wordt verstrekt, verplicht de aannemer zich het uitvoeringsproces van het onderhavige werk door de desbetreffende certificatie-instelling te laten beoordelen conform de hieraan in de desbetreffende beoordelingsrichtlijn gestelde eisen. Hiertoe dient de aannemer vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden een bewijs te overleggen dat de certificatie-instelling deze beoordeling zal uitvoeren.
- 04 Vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden verstrekt de aannemer de directie een kopie van het op zijn naam of op naam van de in te schakelen onderaannemer gestelde certificaat c.q. de verklaring.
- 06 Vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden verstrekt de aannemer de directie een kopie van het op zijn naam of op naam van de in te schakelen onderaannemer gestelde certificaat.

01 11 01 WERKEN, DIE IN ELKANDER GRIJPEN

- 00 Wijziging: werkzaamheden aan lid 01 toegevoegd en lid 04 uitgebreid
- 01 In verband met het bepaalde in paragraaf 31 lid 1 van de UAV 2012 wordt de aannemer erop gewezen dat de navolgende werken in elkander grijpen:
- werkzaamheden door en/of voor nutsbedrijven;
 - werkzaamheden t.b.v. openbare verlichting;
 - werkzaamheden woonrijp maken Zeeheldenwijk fase 1;
 - reguliere onderhoudswerkzaamheden door of voor de opdrachtgever;
 - woningbouw (indien van toepassing);
 - werkzaamheden aanleg bronputten warmtenet.
- 03 De coördinatie van in lid 01 beschreven werken dient te geschieden door de aannemer en omvat het afstemmen van de werkzaamheden zodat alle partijen ongestoord in goed overleg hun werkzaamheden kunnen doen.
- 04 Met betrekking tot warmtenet dient de aannemer de werkzaamheden van het werk af te stemmen met de aannemer/ontwikkelaar van de woningen in geval van kruisen van funderingen. Bij de ontwikkelaar(s) van de woningen dient gecoördineerd te worden waar de warmtenetleidingen eindigen in de grond. Bij de bronboorders van de bronputten dient afgestemd te worden waar de clusternetleidingen eindigen in de grond.

